

# Estudo Técnico Preliminar 1/2022

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 23205.016977/2021-81

## 2. Descrição da necessidade

A necessidade da demanda é em função de rescisão contratual da empresa contratada pelo Contrato 61/2019, por inexecução parcial do objeto "Reforma dos Anexos II e III e do Depósito do Campus de Passo Fundo/RS".

Desta forma, considerando que a empresa contratada não finalizou os trabalhos previstos no CT 61/2019, faz-se necessária nova contratação de empresa especializada na execução destes serviços.

Para esta contratação será realizada a atualização da planilha orçamentária e inspeção no local para verificar se há mais algum serviço que deva ser incluído nesta nova licitação, assim como a revisão de todos os documentos técnicos, planilhas e cronograma necessários para o novo processo licitatório.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Secretaria Especial de Obras	Fábio Correa Gasparetto
Campus Passo Fundo	Júlio Stobbe

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Todos os requisitos referentes a esta contratação serão descritos nos documentos a serem elaborados pela Equipe Técnica e de Planejamento da Contratação, sendo estes:

- Edital;
- Projeto Básico;
- Memorial Descritivo;
- Cronograma e demais documentos técnicos que embasam a contratação (Pranchas, BDI, Composições, Projetos, etc.)

## 5. Levantamento de Mercado

Como os serviços e componentes da reforma/obra são comuns de engenharia, verificou-se que o mercado possui fornecedores habilitados e adequados para atender as necessidades desta contratação. A equipe de planejamento da contratação tem conhecimento de que as demandas deste projeto são atendidas por diversas empresas/marcas, não havendo assim restrição de mercado.

## 6. Descrição da solução como um todo

Trata-se da contratação de empresa especializada na execução de obra/reforma dos Edifícios já existentes no Campus Passo Fundo, denominados Anexos II e III e Depósito.

Todos os requisitos desta contratação e a descrição das edificações e serviços a serem realizados, estarão contemplados nos documentos técnicos, elaborados pela equipe de Engenheiros e Arquitetos da UFFS.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Obra/Reforma de aproximadamente 519,80m<sup>2</sup> de área construída e 1.140,35 m<sup>2</sup> de intervenção externa.

Todos os quantitativos de materiais e serviços serão detalhados na planilha orçamentária que acompanhará a referida licitação.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 1.627.037,30

O valor previsto para a referida contratação é de R\$ 1.627.037,30 (Um milhão, seiscentos e vinte e sete mil, trinta e sete reais e trinta centavos).

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A opção de que não haja fracionamento do objeto, com contratação de única empresa, justifica-se porque em caso de fracionamento dos serviços, faz-se necessário um gerenciamento específico de todas as equipes que atuarão na obra. E, para viabilizar isto, o gerenciamento teria que ser feito pela SEO, mas por ora, devido à limitação de servidores e demandas desta Secretaria não é possível assumir este serviço. Outra opção poderia ser através da contratação de uma empresa para fazer o gerenciamento, mas acreditamos que oneraria significativamente o contrato, de modo que eventuais ganhos com os fracionamentos de serviços seriam superados com essa despesa adicional. Destacamos também que, quando a Administração optar pelo fracionamento dos serviços deve-se compreender que existe um grande risco de não lograr êxito em todas as licitações, de modo que isso implicará diretamente no cronograma da execução da obra, pois muitos serviços estão diretamente relacionados e algumas etapas só podem ser feitas quando outras também forem concluídas. Considerando as situações mencionadas anteriormente e se a obra já foi iniciada, até conseguir contratar todas as empresas, além de ocasionar atraso no cronograma, possivelmente terá um maior desembolso financeiro, seja através de despesas extras com administração local ou de reajustes contratuais em função do tempo acrescido.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Esta contratação, conforme já mencionado, tem origem na inexecução parcial do Contrato nº 61/2019.

Desta forma, alguns dos serviços foram executados pela Empresa - Construtora Ordem, que não finalizou os serviços inicialmente contratados e terão sua continuidade dada por esta nova licitação.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A referida contratação está alinhada ao Planejamento Institucional estando prevista no PAC 2022 - Item 5300.

Além disso, está prevista no PDI 2020-2023 na ação SEO 046.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Com a reforma do Anexo II e III e Depósito do Campus Passo Fundo a UFFS terá condições de oferecer a comunidade acadêmica um espaço mais adequado para a realização das atividades do Campus.

Estes espaços serão utilizados para a criação de uma sala para os professores, biblioteca e depósito. Atualmente estes espaços foram criados de forma provisória, necessitando de um local mais adequado para a realização das atividades institucionais.

## 13. Providências a serem Adotadas

Como se trata de um contrato/serviço comum de engenharia, a equipe técnica possui a qualificação necessária para acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

Não são vislumbrados impactos ambientais oriundos desta contratação. A UFFS já possui a Declaração de dispensa de licenciamento ambiental para a realização desta reforma/obra, emitido pelo órgão responsável do município de Passo Fundo.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

Após analisar todas as variáveis envolvidas nesta contratação, a equipe de planejamento entende ser esta a forma mais viável de contratação dos serviços de engenharia solicitados neste processo

## 16. Responsáveis

Membro da equipe de planejamento da contratação.

ADRIANA F. MIGOTT

Arquiteta e Urbanista

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação.

**FÁBIO CORREA GASPARETTO**

Engenheiro Civil

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação.

**DANIEL ESPIG**

Engenheiro Mecânico

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação.

**GIOVANI FÁVERO**

Técnico em Mecânica

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação.

**ADEMIR TANCINI**

Engenheiro Sanitarista

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação.

**RODRIGO EMMER**

Engenheiro Civil

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação.

**SILVIO ANTÔNIO TESTON**

Engenheiro Eletricista

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação.

**JULIANA ANA CHIARELLO**

Engenheira Civil

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação.

**BERTIL LEVI HAMMARSTROM**

Assistente em Administração